

Mietvertrag

Vermieter: Paul und Elisabeth Marti
Stationsstrasse 31
CH-3645 Gwatt
Tel. 004133 336 27 41

Mietobjekt: Ferienwohnung
Stationsstrasse 31, 3645 Gwatt
2-Zimmer-Wohnung, 2. Stock

Mieter:

Mietdauer:

Personenzahl: max. 3

Kosten: **Mietpreis Wohnung, pro Tag Fr. 65.--**
inkl. Bett-, Küchen- und Toilettenwäsche
Endreinigung pro Aufenthalt Fr. 50.--

Fälligkeit: 1/3 bei Vertragsabschluss
Rest bei Mietbeginn

Kontoadresse: Berner Kantonalbank, BEKB Thun
Konto 423.981.453.01 Paul Marti

Kurtaxe: pro Person und Tag Erw. Fr. 2.50 Kind Fr. 1.25
Beherbergungstaxe Erw. Fr. -.60 -----

Total pro Person und Tag Fr. 3.10 Fr. 1.25

allg. Bestimmungen Der Mieter anerkennt die allgemeinen Bestimmungen, welche diesem Vertrag beiliegen.

Der Vermieter: Der Mieter/Die Mieterin:

Ort, Datum

Unterschrift

Allgemeine Bestimmungen zum Mietvertrag Ferienwohnung Marti, Gwatt

- Mietantritt:** Am Anreisetag kann die Wohnung ab 15.00 Uhr bezogen werden.
- Wohnung:** Zu den Möbeln und sonstigen Gegenständen ist Sorge zu tragen. Beschädigungen jeder Art, wie fehlendes und zerbrochenes Küchengeschirr – Schäden an Fenstern, sanitären Einrichtungen usw. – sind dem Vermieter zu melden und angemessen zu entschädigen. Fehlende Inventargegenstände werden dem Mieter voll verrechnet. Das Rauchen ist in der Wohnung nicht erlaubt.
- Rücktritt:** Kann der Mieter die vereinbarten Ferien nicht antreten, so hat er dies dem Vermieter unverzüglich zu melden. Der Mieter bleibt für den Mietzins haftbar, sofern das Mietobjekt nicht weitervermietet werden kann. Gleiches gilt bei verspäteter oder vorzeitiger An- oder Abreise. Im Übrigen gelten die Bestimmungen des Schweizerischen Obligationenrechts.
- Kurtaxe:** Gemäss Gesetz des Kantons Bern ist von jedem Gast Kurtaxe zu bezahlen. Die entsprechende Gebühr kann während des Ferien-Aufenthaltes direkt dem Vermieter bezahlt werden.
- Briefkasten:** Beim Haus befindet sich ein Briefkasten mit der Anschrift „Ferienwohnung“.
- Wohnungsabgabe:** Die Wohnung ist am Abreisetag bis 11.00 Uhr in aufgeräumtem Zustand zu übergeben
- Kochherd, Mikrowelle und Kühlschrank sind zu reinigen

Abmeldung und Schlüsselabgabe beim Vermieter